

Еврокит в мкр. Черемушки

Абсолютно новый ремонт! Мебель в подарок!

Общая площадь 58,8 кв.м. Этаж 1/5



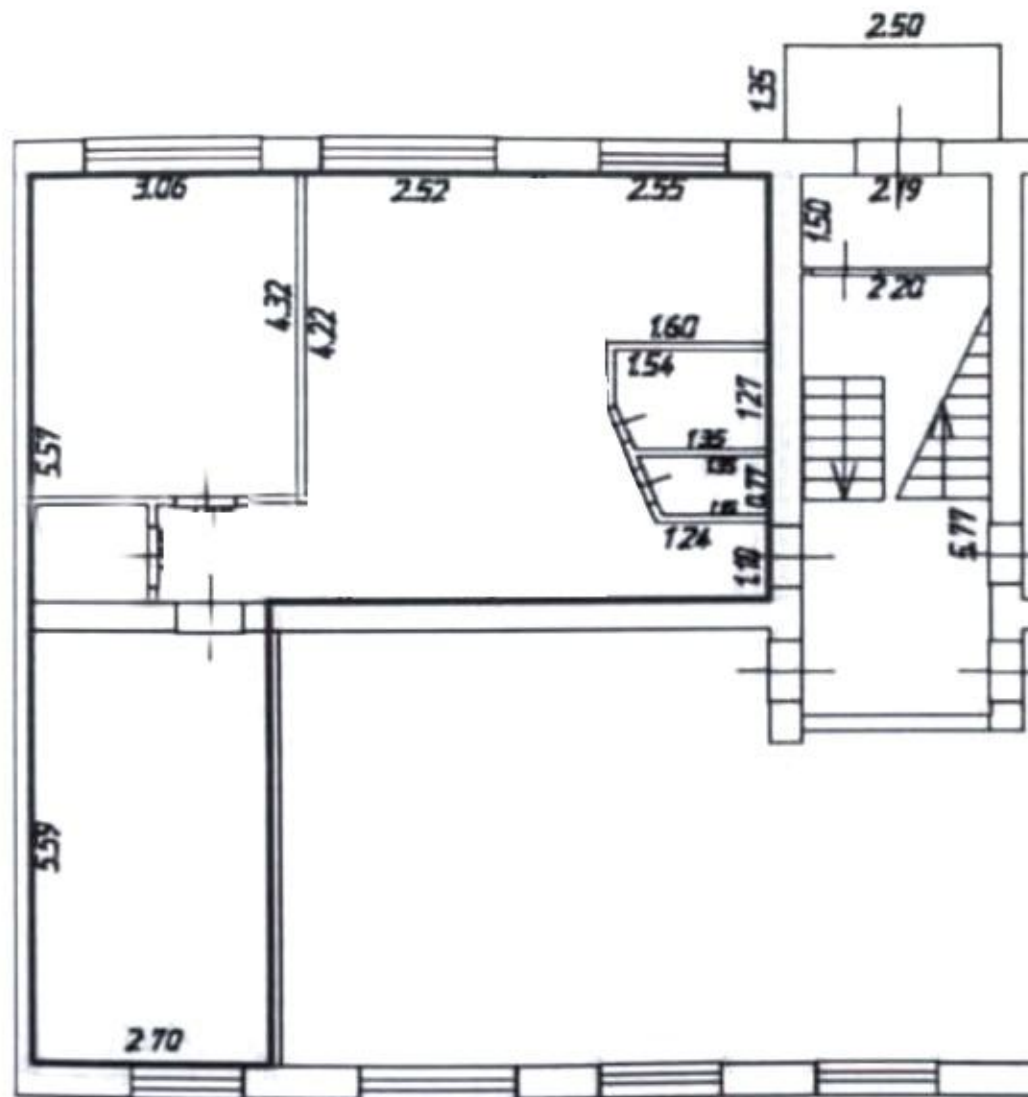
Описание

Продаем евротрешку общей площадью 58,8 кв.м., расположенную на комфортном 1 этаже 5-этажного дома в мкр. Черемушки, по ул. Воронежская, д. 62. Дом расположен в тихом дворе. Рядом пляж р. Кубань. В квартире абсолютно новый ремонт, после которого здесь никто не жил. Ремонт стоимостью 1 млн.руб. Покупателей ожидает большой бонус - новая мебель и техника стоимостью 340 тыс.руб.! Благодаря перепланировке появилась большая гостиная с кухней и отдельная гардеробная. Среди прочих преимуществ квартиры - очень широкие радиаторы, поэтому зимой здесь максимально тепло, а летом прохладно, поскольку квартира на западную и восточную тороны.



Планировка

- Общая площадь квартиры – 58,8 кв.м.
- Кухня-гостиная – 16 кв.м.
- 2 изолированные комнаты – 14,5 и 15,1 кв.м.
- Санузел совмещенный – 3,05 кв.м.
- На входе прихожая – 2 кв.м.
- Гардеробная комната – 3 кв.м.
- Высота потолков – 2,55 м.



Состояние

Квартира с новым ремонтом, сделанным в 2023 году, но при этом в квартире после ремонта никто не жил. Переделка получилась масштабной стоимостью 1 млн.руб. Была затронута и планировка, и очень маленькая кухня превратилась в большую кухню-гостиную. В зоне кухни установлена мебель на заказ, здесь есть все, что необходимо, включая технику: ваорочная панель, духовка, газовая колонка, сплит-система. Перепланировка позволила сделать отдельную гардеробную комнату, отделенную от пространства прихожей раздвижными дверьми. Комната полностью оборудована системой хранения. Квартира светлая, в том числе за счет цвета обоев. На полу уложен качественный ламинат и керамогранит. Потолки натяжные и гипсокартонные. Санузел оснащен хорошей сантехникой, стены и пол облицованы керамогранитом. Входная дверь утепленная, надежная, с несколькими замками.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. В комнатах установлены новые широкие радиаторы с системой контроля. В кухне за фасадом расположена газовая колонка. В ванной комнате установлены водяные счетчики и полотенцесушитель. Коммунальные платежи: зимой 5000 руб., летом – 2000 руб.



Дом

Дом капитально отремонтирован в 2023 г.
Подъезды с широкими лестничными пролетами.
Есть места для колясок и велосипедов. Входная
дверь с домофоном.



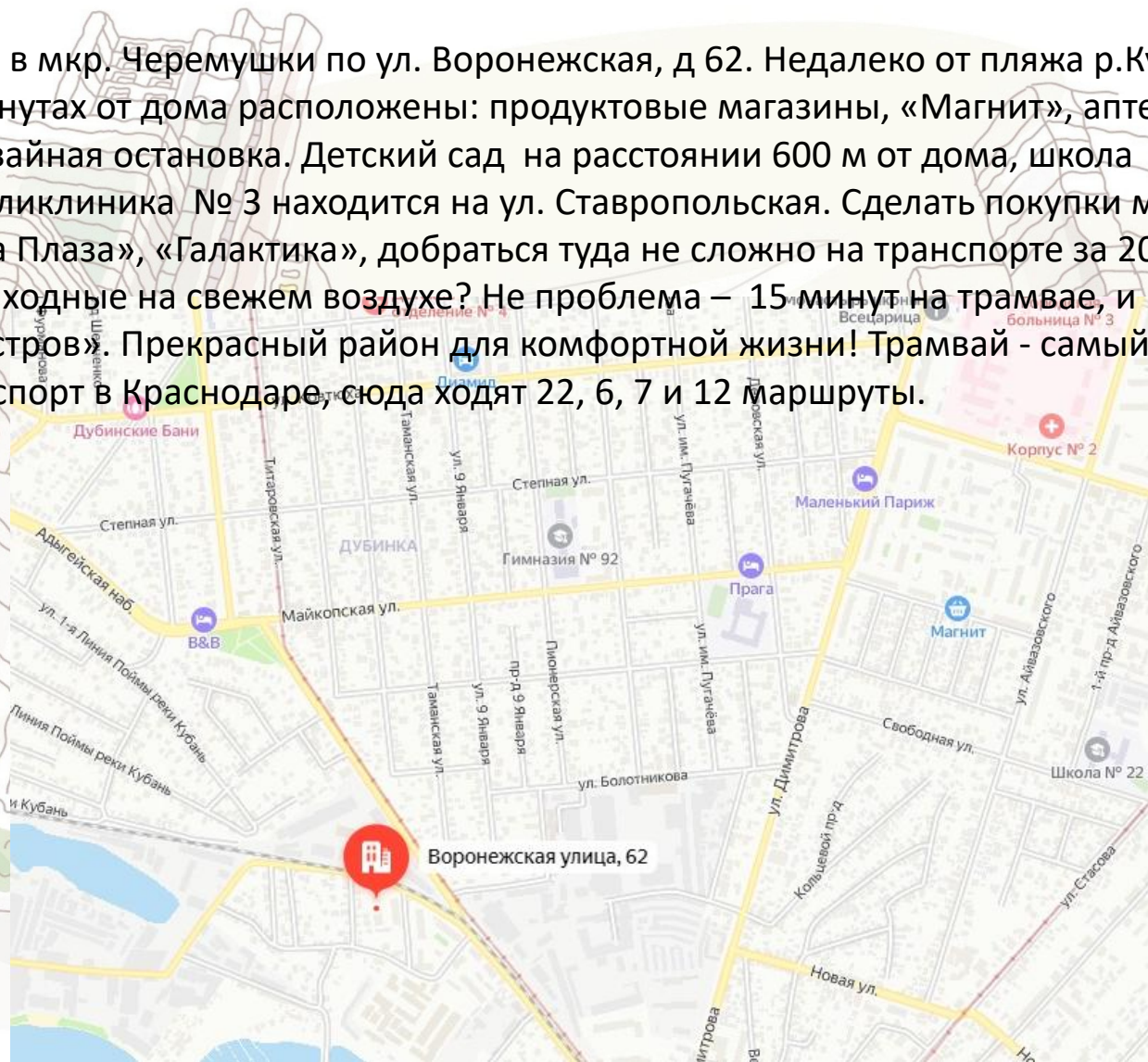
Придомовая территория

Двор с парковочными местами, асфальтированный, с хорошей системой водоотведения. На территории построены детская и спортивная площадки. Уютный и тихий двор для комфортной жизни.



Расположение

Дом находится в мкр. Черемушки по ул. Воронежская, д 62. Недалеко от пляжа р.Кубань. В нескольких минутах от дома расположены: продуктовые магазины, «Магнит», аптека, салон красоты, трамвайная остановка. Детский сад на расстоянии 600 м от дома, школа – 1 км. Ближайшая поликлиника № 3 находится на ул. Ставропольская. Сделать покупки можно в ТЦ «СБС», «Медиа Плаза», «Галактика», добраться туда не сложно на транспорте за 20-25 минут. Отдохнуть в выходные на свежем воздухе? Не проблема – 15 минут на трамвае, и вы в парке «Солнечный остров». Прекрасный район для комфортной жизни! Трамвай - самый удобный и дешевый транспорт в Краснодаре, сюда ходят 22, 6, 7 и 12 маршруты.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 09.12.2020г.

Кадастровый номер: 23:43:0308020:472

Форма оплаты: наличные.

Указываем полную стоимость в договоре.

Долг по ипотеке -2.440 тыс.руб.

Цена

Стоимость еврорешки площадью 58,8 кв.м. с новым ремонтом, с новой мебелью в развитом районе

6,7 млн. руб.

P.S. - Новый ремонт стоимостью 1 млн.руб.

- Мебель и техника стоимостью 340 тыс.руб.!

- Очень удобная планировка с большой кухней-гостиной отдельной гардеробной.

- Комфортный микрорайон для семейной жизни.

Выгодная квартира в комфортном районе!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

